

Reguleringsbestemmelser.

Datert 17.7.1992

1. Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankartet. Innenfor det regulerte området er avsatt areal til følgende formål:
 - Byggeområder: Fritidsbebyggelse (hytter)
 - Landbruksområder: Skogbruk
 - Spesialområde: Privat veg og parkering
 - Spesialområde: Friluftsområde

2. Byggeområder
Planen omfatter byggeområder for i alt 240 nye hytter og 1 eksisterende hytte
 - a) I byggeområdene kan oppføres frittliggende fritidsboliger (hytter). Hyttens plassering er merket med koordinatfestede peler i marka (punktfester) nummerert som vist på plankartet. Pelen skal ligge innenfor hyttas yttervegger.
 - b) Samlet bebygd flate inklusive bod/uthus og overdekket terrasse skal ikke overstige 120m² pr hytte. Boder skal normalt bygges sammen med hytta, men bygningsrådet kan også godkjenne frittliggende uthus hvor en finner dette ubetenkelig i forhold til nabohyttene eller andre forhold.
 - c) Hyttene skal oppføres i 1 etasje, eventuelt med innvendig hems. De skal ligge lavest mulig i terrenget. Grunnmur eller pilarer skal ikke være høyere en 50cm over bakken. Vegger skal være i trepanel eller tømmer. Hytta skal ha saltak med takvinkel mellom 18 og 27 grader. Hvor møneretning ikke er vist på plankart fastsettes denne av bygningsrådet. Takteking skal ha mørk og matt farge. Farge på hytta skal godkjennes av bygningsrådet. Skarpe eller lyse kontrastfarger godkjennes ikke.
 - d) Det tillates ikke innlagt vann i hyttene. Vannforsyning til området skal skje ved boring av minst 12 grunnvannsbrønner til minst 30meters dybde, og med frostsikre tappekraner. Ca plassering av brønnene er vist som illustrasjon på plankartet.
 - e) Hyttene skal ha biologiske klosetter. Type og kapasitet skal godkjennes av bygningsrådet.
 - f) Nødvendige stikkveger inn mellom hyttene er i prisippet vist på plankartet. Nøyaktig plassering avgjøres av bygningsrådet.

3. Spesialområde: Privat veg og parkering
Innenfor de viste områdene skal anlegges veger og parkeringslommer for vinterbrøyting. Vegene skal opparbeides mins mulig skjemmende i terrenget og slik at de ikke innbyr til høy hastighet. Bredde på felles adkomstveg mot nord skal være 5,5 meter. Og på øvrige hovedveger (merket A-E) 4,5 meter. Maksimal stigning 8%

4. Spesialområde: Friluftsområde
I de viste friluftsområdene skal ikke utføres skogsdrift, anlegg eller tiltak som vil være i strid med allmenne friluftsinnteresser.. Grunneier skal melde aktuelle tiltak til bygningsrådet som avgjør spørsmålet. I friluftsområdet ved Fåfengtjern kan godkjennes opparbeidet badeplass og felles båtplass for et mindre antall båter.

Pl. 15/95 av 19.10.95

Pkt. 2a tillegg:

Alternativt kan tillates fradelt inntil 1 da. eiendomstomter hvor hytteplassering skal skje i hennhold til ovennevnte.