

REGULERINGSPLAN TRYVANG SØR HYTTEFELT GNR. 17, BNR. 1, 274, 625 I STOR-ELVDAL KOMMUNE

PLANBESKRIVELSE

Lokalisering

Planområdet ligger på Stor-Elvdal kommuneskogs eiendom, gnr. 17, bnr. 1, 274, 625 og er i kommuneplanens arealdel avsatt til fritidsbebyggelse.

Denne planen erstatter tidligere reguleringsplan for Tryvang Sør hyttefelt vedtatt i kommunestyret 13. september 2006. Formålet med omreguleringen er omregulering til full standard.

Området er på 507 daa og ligger i tilknytning til og forlengelsen av flere hyttefelt langs Vinjevegen i Stor-Elvdal kommune. Området ligger inntil Tryvang Øst, ca 750 meter over havet med utsikt sør-vest og østover ned mot Glomma. Grunnen er i hovedsak næringsfetting morene på furumark. En del fuktighet i området.

Adkomst til området skjer fra Vinjevegen og på eksisterende veg igjennom hyttefeltet Tryvang Øst.

Organisering.

Området er en del av gnr. 17, bnr. 1, 274, 628. Mot vest grenser planen til gnr.17, bnr. 4, nord til hovedbølet , øst til gnr. 17, bnr. 90 og sør til 17/7 og 17/6. Det regulerte området har et samlet areal på 507 daa.

Området er i tidligere reguleringsplan regulert med muligheten for strøm, men med lav sanitær standard. Regulanten var på daværende tidspunkt ikke kjent med tekniske løsninger, som innenfor mulige økonomiske rammer, gjorde det mulig med full standard. Regulanten har i ettertid kommet i kontakt med fagperson med kunnskaper om løsninger som muliggjør full standard.

Området er planlagt for utbygging med 68 tomter. Det er planlagt for hytter med full standard.

Området ligger i nord-østvendt terreng. Tomtene er store og har en gjennomsnittlig størrelse på ca 3 daa.

Det er medregnet nødvendig biloppstilling på den enkelte tomt.

I forbindelse med søknad om byggetillatelse skal det vedlegges situasjonsplan i målestokk 1:500/1:200 som også viser plassering av framtidige bygg og hvordan den ubebygde delen av tomten skal planeres og utnyttes. På kartet skal angis evt. forstøtningsmurer, areal for parkering, likeså den terrengmessige behandlingen med høydeangivelse.

I forbindelse med søknad om byggetillatelse for samtlige veger skal det vedlegges plantegning som viser veghøyder i forhold til høyde på eksisterende terreng, typisk oppbygging av veg. Store skråningsutslag skal vises på plan med tverrprofil.

Vann, avløp og strømforsyning.

Det er framført strøm til feltet.

Vannforsyning fra borehull er tillatt.

Hyttene skal ha lukkede, typegodkjente biologiske klosetter eller vannsparende klosettløsninger med avløp til tett tank.

Automatisk fredete kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som ikke tidligere er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene og deres sikringssoner på 5 meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelsen. Melding om funn skal straks sendes samferdsel, miljø og plan v/kulturseksjonen, Hedmark fylkeskommune, j.fr. lov om kulturminner § 8, annet ledd.